



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3653/2024 Mo

Č. j.: SU/3653/2024-3

Vyřizuje:

Zdeňka Moravcová

Tel.:

386 804 016

E-mail:

moravcovaz@c-budejovice.cz

Datum:

20.9.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.6.2024 podal

UCED Distribuce s.r.o., IČO 01907786, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8, kterou zastupuje PROPLYN CB s.r.o., IČO 26033828, Vrbenská 2044/6, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

STL PLYNOVOD LDS OKRUŽNÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1201/49 (ostatní plocha), parc. č. 1201/60 (trvalý travní porost), parc. č. 1201/270 (ostatní plocha), parc. č. 1203/25 (vodní plocha), parc. č. 1203/43 (ostatní plocha), parc. č. 1205/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/7 (vodní plocha), parc. č. 1208/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1208/20 (trvalý travní porost), parc. č. 1208/36 (trvalý travní porost), parc. č. 1211/9 (orná půda), parc. č. 1211/18 (orná půda) v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/11 (orná půda), parc. č. 534/1 (ostatní plocha), parc. č. 534/2 (ostatní plocha), parc. č. 618/3 (ostatní plocha), parc. č. 623/6 (ostatní plocha), parc. č. 646/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4 (ostatní plocha), parc. č. 263/1 (ostatní plocha), parc. č. 267/2 (ostatní plocha), parc. č. 405/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsilné.

Druh a účel umísťované stavby:

- Navržený plynovod D225 bude napojen na stávající VTL RS 10 000 na jihovýchodním kraji areálu 4RAIL a.s., od místa napojení vede trasa plynovodu severním směrem. Na hranici kat. území Úsilné a kat. území Hůry je z plynovodu vysazen propoj D110 pro plánovanou obalovnu živičných směsí. Pátevní plynovod pokračuje podél potoku k areálu firmy CLAVES tera. Před

areálem se trasa zlomí vlevo a podél nové budované komunikace vede severním směrem až ke stávající zpevněné komunikaci. Zde překříží komunikaci, zlomí se vlevo a v jejím souběhu povede plynovod severozápadním směrem okolo areálu firmy AGADOX až k areálu firmy PENANEV.

- Z navrženého plynovodu budou vysazeny plynovodní přípojky D40. Jedná se celkem o 5 přípojek. Pro firmy CLAVUS tera, AGADOX, PENANEV a pro obalovnu budou vybudovány přípojky nové.
- Přípojky budou z řady odbočovány navrtávacími odbočkovými T-kusy s prodlouženým hrdlem, pro připojení na potrubí pomocí elektrotvarovek. Přípojky budou s ohledem na vytvoření výkonové rezervy pro případné technologické spotřebiče provedeny potrubím PE100RC D40 x 3,7mm. Spojování potrubí a změny směru budou provedeny elektrotvarovkami, mírné lomy trasy budou realizovány trubními ohyby. Každá přípojka plynovodu bude ukončena hlavním uzávěrem plynu HUP na hranici veřejného a areálového pozemku. HUP bude umístěn vždy objektu M+R. Pro přípojky bude použito plastového potrubí HDPE PE100 s ochrannou vrstvou. Pro D40 těžké řady SDR 11. Na potrubí plynovodu bude připevněn signalizační vodič CYY 2,5mm² - plný Cu vodič s izolací pro uložení v zemi. Použité materiály budou voleny tak, aby provedení odpovídalo ČSN 64 3042, TP G 702 01.
- U jednotlivých odběratelů budou vybudovány plynoměrné pilíře, do nichž bude instalováno měření odebraného množství zemního plynu.
- Potrubí D225 - dimenze225 mm
Délka1448 m
- Potrubí D110 - dimenze110 mm
Délka242 m
- Potrubí D40 - dimenze40 mm
Délka 50 m

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemcích dotčených stavbou se nachází místní komunikace, manipulační plochy, orná půda. Stavbou budou dotčeny pozemky v soukromém vlastnictví a ve vlastnictví obcí České Budějovice, Hůry a Úsilné.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Kat. území České Budějovice 4
- Kat. území Hůry
- Kat. území Úsilné

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou.
4. S využitím území pro stanovený účel musí být započato do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány práva chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.

7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
10. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
11. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
12. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření JVS, S.K. Neumanna 19, České Budějovice ze dne 29.5.2024 pod zn. 2024/1091:
 - Stavba se nachází v ochranném pásmu dálkového vodovodu Řad Plav-Hosín. Pokud dojde ke křížení se stávajícím vodovodem, požadujeme výškové křížení minimálně 0,3 nad nebo pod stávající vodovod. V případě ocelového STL požadujeme propojení katodové ochrany. Ze zákona č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 5 je ve stanoveném ochranném pásmu vodovodu zakázáno provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoe, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, osazovat pevné ploty s pevným podkladem bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu nebo provozovatele.
16. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Povodí Vltavy, st. podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice ze dne 30.3.2023 pod zn. PVL-23753/2023/140:
 - Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s uvedeným záměrem bez připomínek.
 - Z předložené projektové dokumentace není zřejmé zda přechod bude řešen protlakem nebo překopem. Požadujeme dodržení hloubky uložení potrubí min. 1 m pod dnem vodního toku, místo přechodu bude vyznačeno na obou březích označníky.
 - Místo přechodu plynovodu přes drobný vodní tok bude uvedeno do původního stavu.
 - Po dokončení prací požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy st. podnik

- Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem v digitální formě, seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkres, situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. V tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
 - Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/11731/2023 a závazného stanoviska § 17 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ze dne 19.9.2024 pod zn. OOZP/9917/2024/Hr:
- a) vodoprávního úřadu:
 - při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem
 - vlastník stavby je povinen zajišťovat, aby v případě povodně nebyly zhoršovány odtokové poměry a průběh povodně včetně zabezpečení majetku před jeho odplavením
 - škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní svým nákladem
 - Souhlas se vydává na dobu existence stavby
 - b) Povodí Vltavy s.p. :
s výše uvedeným záměrem souhlasí za splnění těchto podmínek:
 - Z předložené PD není zřejmé, zda přechod bude řešen protlakem nebo překopem. Požadujeme dodržení hloubky uložení potrubí min. 1 m pod dnem vodního toku, místo přechodu bude vyznačeno na obou březích označníky.
 - Místo přechodu plynovodu přes drobný vodní tok bude uvedeno do původního stavu.
 - Po dokončení prací požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy s.p.
 - Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m)
18. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 10.5.2024 pod čj. 140382/24
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 14.2.2023 pod zn. UPTS/OS/325923/2023, vyjádření ze dne 17.2.2023 pod zn. UPTS/OS/325920/2023 a vyjádření ze dne 17.2.2023 pod zn. UPTS/OS/325922/2023
 - ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice – vyjádření /zákres sítí/ ze dne 18.3.2024 pod zn. 024010038288
 - Dopravní podnik města České Budějovice – vyjádření k existenci sítí a zařízení ze dne 4.3.2024 pod zn. 24POVJ0079
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť a plyn) a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.5.2024 pod zn. H18585-26310962
 - STARNET, s.r.o., Ant. Barcala 1446/26a 370 05 České Budějovice – vyjádření o existenci sítí ze dne 28.2.2023 pod zn. 2023389414
 - TEPLÁRNA České Budějovice – vyjádření o existenci sítí ze dne 31.5.2024 pod zn. 2024/0314
 - T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 3.3.2024 pod zn. E11126/24
 - VODAFONE Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 – vyjádření o existenci sítí ze dne 23.2.2024 pod zn. 240223-1058653579
 - JVS, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 29.5.2024 pod zn. 2024/1091

- Povodí Vltavy, st. Podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice – vyjádření a stanovisko ze dne 30.3.2023 pod zn. PVL-23753/2023/140

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) revizní zprávu elektrického vedení
- h) revizní zprávu plynovodu
- i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- j) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- k) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- l) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 14.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 14. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 10.5.2024 pod čj. 140382/24
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 14.2.2023 pod zn. UPTS/OS/325923/2023, vyjádření ze dne 17.2.2023 pod zn. UPTS/OS/325920/2023 a vyjádření ze dne 17.2.2023 pod zn. UPTS/OS/325922/2023
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice – vyjádření /zákres sítí/ ze dne 18.3.2024 pod zn. 024010038288
- Dopravní podnik města České Budějovice – vyjádření k existenci sítí a zařízení ze dne 4.3.2024 pod zn. 24POVJ0079
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť a plyn) a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.5.2024 pod zn. H18585-26310962
- STARNET, s.r.o., Ant. Barcala 1446/26a 370 05 České Budějovice – vyjádření o existenci sítí ze dne 28.2.2023 pod zn. 2023389414
- TEPLÁRNA České Budějovice – vyjádření o existenci sítí ze dne 31.5.2024 pod zn. 2024/0314
- T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 3.3.2024 pod zn. E11126/24
- VODAFONE Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 – vyjádření o existenci sítí ze dne 23.2.2024 pod zn. 240223-1058653579
- JVS, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 29.5.2024 pod zn. 2024/1091
- Povodí Vltavy, st. Podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice – vyjádření a stanovisko ze dne 30.3.2023 pod zn. PVL-23753/2023/140-
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 – vyjádření ze dne 23.2.2024 pod č.j. 5850/24
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – vyjádření ze dne 23.2.2024 pod zn. Č. 02117/2024/CEPS
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 19.9.2024 pod zn. OOZP/9917/2024/Hr, stanovisko ze dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/11731/2023
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury – vyjádření ze dne 10.8.2023 pod zn. OÚP/O—2467/2023/No-V
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, odd. stavebního řádu, Č. Budějovice, - vyjádření ze dne 31.1.2023 pod zn. KUJCK 146930/2022, OREG/141280/2022/vipe

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel UCED Distribuce s.r.o., IČO 01907786, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje PROPLYN CB s.r.o., IČO 26033828, Vrbenská 2044/6, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku

nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

UCED Distribuce s.r.o., IČO 01907786, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje PROPLYN CB s.r.o., IČO 26033828, Vrbenská 2044/6, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hůry (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Úsilné (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Statutární město České Budějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 1201/49, 1201/60, 1201/270, 1203/25, 1203/43, 1205/3, 1206/7, 1208/8, 1208/20, 1208/36, 1211/9, 1211/18 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/11, 534/1, 534/2, 618/3, 623/6, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 263/1, 267/2, 405/6 v katastrálním území Úsilné

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Ing. Radek Kozák, Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6-Dejvice

Státní pozemkový úřad ČR, KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfovska tř. 80, 371 01 České Budějovice

Eva Sebroňová, Hosín 130, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Blanka Šedivá, Břehov 13, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marcela Váňová Jurková, Na Zlaté stoce 1596/10a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jana Koupalová, Břehov 44, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Pavla Hazuková, Křesínská 1114, 373 41 Hluboká nad Vltavou

AGROPROFIT, spol. s r.o., Chotýčany 80, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

SNVCB Budějovice s.r.o., Senovážné nám. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov

Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice 10

NAPENEV s.r.o., Senovážné nám. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Dovedos s.r.o., Senovážné nám. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Michal Hloušek, U Lesa 122, Libníč, 373 71 Rudolfov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 1201/50, parc. č. 1201/48, 1201/51, 1201/160, 1201/305, 1201/306, 1203/3, 1203/6, 1203/17, 1203/18, 1203/19, 1203/20, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/26, 1203/27, 1203/29, 1203/30, 1203/31, 1203/32, 1203/33, 1203/34, 1203/36, 1203/37, 1203/38, 1203/39, 1203/40, 1203/41, 1203/42, 1203/44, 1203/45, 1203/46, 1203/47, 1203/48, 1203/49, 1203/50, 1203/51, 1203/52, 1203/79, 1204/1, 1204/4, 1205/1, 1205/4, 1205/7, 1205/8, 1206/1, 1206/4, 1206/5, 1206/6, 1208/12, 1208/13, 1208/14, 1208/15, 1208/16, 1208/17, 1208/18, 1208/19, 1208/21, 1208/22, 1208/23, 1208/24, 1208/25, 1208/26, 1208/27, 1208/28, 1208/29, 1208/30, 1208/32, 1208/33, 1208/34, 1208/35, 1208/37, 1208/38, 1208/39, 1208/40, 1208/41, 1208/42, 1208/43, 1208/44, 1208/45, 1208/46, 1208/47, 1208/48, 1208/49, 1208/50, 1208/51, 1208/52, 1211/8, 1211/10, 1211/11, 1211/12, 1211/13, 1211/14, 1211/15, 1211/16, 1211/17 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/8, 523/22, 523/25, 532/1, 533/2, 535/1, 536/2, 536/5, 536/7, 536/9, 536/13, 536/14, 537/1, 537/2, 537/3, 537/6, 537/7, 537/12, 621/1, 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/25, 621/26, 621/29, 621/31, 621/32, 621/35, 621/37, 621/39, 621/40, 621/41, 623/2, 633, 634, 638/1, 638/3, 639, 640, 641, 642, 644/1, 644/2, 645, 646/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/1, 261/3, 262/4, 264/1, 264/34, 264/35, 264/38, 264/39, 273/1, 275, 1095/23, 1095/78, 1095/79, 1899/1, 1899/3, 1900/1, 4297, 4298 v katastrálním území Úsilné

Dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.9.2024.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

navrhovatelé
PROPLYN CB s.r.o., IDDS: kn2vcvy

ostatní účastníci (dodejky)

Ing. Radek Kozák, IDDS: shc5g7i

Státní pozemkový úřad ČR, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3

Eva Sebroňová, Hosín č.p. 130, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Blanka Šedivá, Břehov č.p. 13, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marcela Váňová Jurková, Na Zlaté stoce č.p. 1596/10a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jana Koupalová, Břehov č.p. 44, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Pavla Hazuková, Křesínská č.p. 1114, 373 41 Hluboká nad Vltavou

AGROPROFIT, spol. s r.o., IDDS: 74vy8ia

SNVCB Budějovice s.r.o., IDDS: mfsg4rz

Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7

Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

NAPENEV s.r.o., IDDS: sfpayjt
Dovedos s.r.o., IDDS: jqb3gxy
Michal Hloušek, U Lesa č.p. 122, Libnič, 373 71 Rudolfov

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

Dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“

st. p. 1201/50, parc. č. 1201/48, 1201/51, 1203/3, 1203/6, 1203/17, 1203/18, 1203/19, 1203/20, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/26, 1203/27, 1203/29, 1203/30, 1203/31, 1203/32, 1203/33, 1203/34, 1203/36, 1203/37, 1203/38, 1203/39, 1203/40, 1203/41, 1203/42, 1203/44, 1203/45, 1203/46, 1203/47, 1203/48, 1203/49, 1203/50, 1203/51, 1203/52, 1204/1, 1205/1, 1206/1, 1206/4, 1206/5, 1206/6, 1208/12, 1208/13, 1208/14, 1208/15, 1208/16, 1208/17, 1208/18, 1208/19, 1208/21, 1208/22, 1208/23, 1208/24, 1208/25, 1208/26, 1208/27, 1208/28, 1208/29, 1208/30, 1208/32, 1208/33, 1208/34, 1208/35, 1208/37, 1208/38, 1208/39, 1208/40, 1208/41, 1208/42, 1208/43, 1208/44, 1208/45, 1208/46, 1208/47, 1208/48, 1208/49, 1208/50, 1208/51, 1208/52, 1211/8, 1211/10, 1211/11, 1211/12, 1211/13, 1211/14, 1211/15, 1211/16, 1211/17, 1201/160, 1204/4, 1205/4, 1205/7, 1205/8, 1201/305, 1201/306, 1203/79 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 532/1, 536/2, 621/1, 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 623/2, 621/9, 621/10, 523/8, 523/22, 523/25, 535/1, 536/5, 536/7, 536/9, 536/13, 537/1, 537/2, 537/3, 537/6, 537/7, 621/11, 633, 634, 639, 640, 641, 642, 645, 621/25, 621/26, 646/1, 533/2, 536/14, 537/12, 621/29, 638/1, 638/3, 621/31, 621/32, 621/35, 621/37, 644/1, 644/2, 621/39, 621/40, 621/41 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/1, 264/1, 273/1, 275, 261/3, 262/4, 264/34, 264/35, 264/38, 264/39, 1095/23, 1095/78, 1095/79, 1899/1, 1899/3, 1900/1, 4297, 4298 v katastrálním území Úsilné

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

obecní úřad Úsilné – úřední deska - se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení

zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

obecní úřad Hůry - úřední deska - se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení

zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup